

## **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)**

**NAZWA ZADANIA:** Budowa azyli na przejściach dla pieszych ul. Limanowskiego

**ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

woj. Warmińsko – Mazurskie, powiat kętrzyński, gmina Kętrzyn, miasto Kętrzyn, ul. Limanowskiego  
działka nr 147 w obrębie 5 Miasta Kętrzyn

**KODY CPV – grupy, klasy, kategorie i nazwy robót i usług**

71.32.00.00-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45.31.62.13-1	Instalowanie oznakowania drogowego
45.23.32.20-7	Roboty w zakresie nawierzchni dróg

**ZAMAWIAJĄCY:** Gmina Miejska Kętrzyn  
ul. Wojska Polskiego 11  
11-400 Kętrzyn

**OPRACOWAŁ:** Eryk Berchard  
Starszy insp. ds. inwestycji  
Urząd Miasta Kętrzyn

**SPIS ZAWARTOŚCI PFU:**

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

## **SZCZEGÓŁOWY SPIS ZAWARTOŚCI PFU:**

### **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne oznakowania
- 1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
- 1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe
- 1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe

### **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 2.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych
- 2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej
- 2.3. Nadzór autorski
- 2.4. Odbiory
- 2.5. Płatności i rozliczenia

### **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

- 3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 3.2. Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

### **4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO OPRACOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

- 4.1. Kopia mapy zasadniczej ul. Limanowskiego z lokalizacją przejść dla pieszych

## 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem niniejszego programu funkcjonalno użytkowego i tym samym zamówienia jest zamierzenie budowlane polegające na zaprojektowaniu stałej organizacji ruchu azyli przejść dla pieszych w tym uzyskaniu zatwierdzenia projektu organizacji ruchu przez organizatora ruchu na drogach gminnych i powiatowych i wykonanie tych robót budowlanych polegających na budowie azyli na sześciu przejściach dla pieszych ul. Limanowskiego w Kętrzynie. Zamawiający wymaga również opracowania czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót związanych z budową azyli na przejściach dla pieszych ul. Limanowskiego w Kętrzynie.

Planowane zadanie ma na celu podniesienie bezpieczeństwa pieszych uczestników ruchu drogi publicznej oraz uspokojenie ruchu pojazdów mechanicznych w obrębach przejść dla pieszych.

Planowana inwestycja znajduje się w województwie warmińsko - mazurskim, powiecie kętrzyńskim, w mieście Kętrzyn.

Lokalizacja przejść objętych projektem:

1. Limanowskiego 2 lub przy ZDZ (1kpl.)



2. Limanowskiego w obrębie skrzyżowania z ul. Sadową (1kpl.)





**3. Limanowskiego w obrębie skrzyżowania z ul. Reymonta (2kpl.)**



**4. Limanowskiego w obrębie skrzyżowania z ul. Kasprowicza (1kpl.)**



**5. Limanowskiego 33 (1kpl.)**



Inwestorem jest Gmina Miejska Kętrzyn z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 11, 11-400 Kętrzyn.

Kętrzyn, styczeń 2026 r.

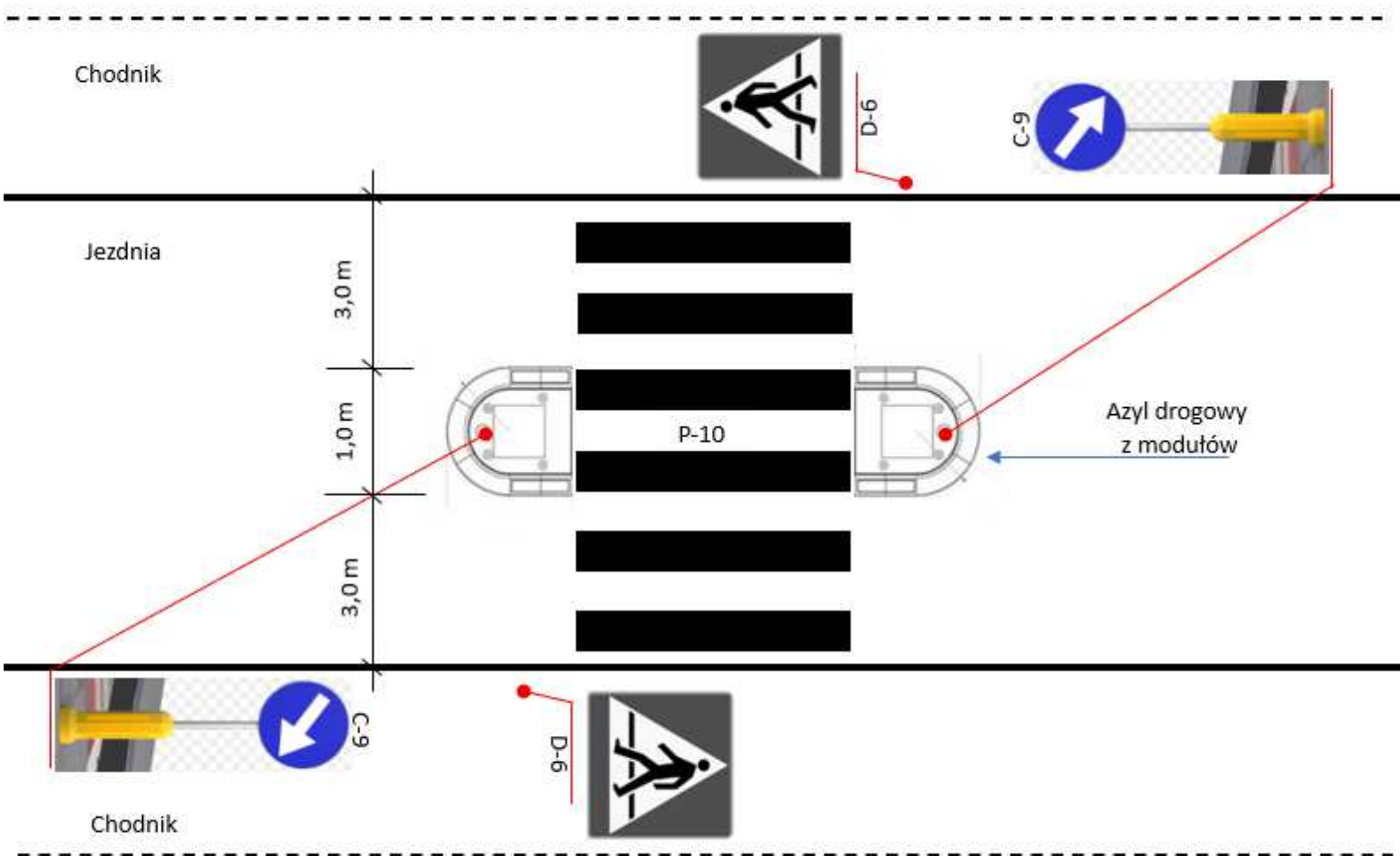
### 1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót oraz parametry techniczne dla znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Podstawowe parametry techniczne dla znaków i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego zamówienia:

- tablice drogowe II generacji, wielkość średnia fi 600 mm, mocowane na pylonie z grupy U-5
- azyły drogowe - modułowe,

**JEDEN KOMPLET x SZEŚĆ**

**SCHEMAT OZNAKOWANIA AZYLI PRZEJŚĆ DLA PIESZYCH ULICY LIMANOWSKIEGO W KĘTRZYNIE**



**Zakres zamówienia obejmuje:** opracowanie organizacji ruchu stałej i na czas robót, montaż azyli z modułów oraz montaż oznakowania tablic C-9 na pylonach z grupy U-5

**Zakres zamówienia nie obejmuje:** istniejących tablic D-6 i istniejącego oznakowania P-10

## **1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.**

### Ulica Limanowskiego w Kętrzynie:

- kategoria drogi: gminna (publiczna)
- klasa drogi : Z (zbiorcza)
- przekrój drogi : 1 x 2
- ruch pojazdów : dwukierunkowy
- szerokość jezdni : 7,0 m
- szerokość pasa ruchu : 3,5 m
- ciągi pieszo-rowerowe : z dwóch stron jezdni
- szerokość ciągów pieszo-rower. : 2,5 m
- stanowiska postojowe: z dwóch stron jezdni (parkowanie równoległe do jezdni)
- wymiary stanowisk postojowych : 2,5m/6,0m
- zieleń drogowa: trawniki i nasadzenia krzewów wieloletnich

Teren zadania nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie jest objęty ochroną Konserwatora Zabytków oraz nie jest objęty Naturą 2000.

1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej stałej organizacji ruchu umożliwiającej budowę przedmiotu zamówienia, uzyskanie opinii Zarządcy dróg gminnych oraz uzyskanie zatwierdzenie projektu stałej organizacji ruchu przez Organizatora ruchu na drogach gminnych i powiatowych w tym opracowanie projektu na czas trwania robót związanych z budową azyli przejść dla pieszych ul. Limanowskiego w Kętrzynie. Projekty muszą spełniać wymogi określone :
  - Ustawa z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym ( Dz. U. z 2023r. poz. 1047, 919, 1053, 1088, 1123, 1193, 1234, 1394, 1720, 1723, 2029, z 2024 r. poz. 834.)
  - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. Nr 177, poz. 1729 i 1729)
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz. 2181).
  - Rozporządzenie Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. Nr 170, poz. 1393 z 2002 r. z późn. zm.).
2. W przypadku wymagany uzyskanie opinii właściwej Komendy Powiatowej Policji.
3. Ustanowienie kierownika budowy – wymagany przez Zamawiającego.
4. Zabezpieczenie terenu budowy (oznakowanie na czas trwania robót).
5. Wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej wykonanej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego.
6. Zgłoszenie zakończenia budowy przez Wykonawcę – zgłoszenie wprowadzenie opracowanej przez Wykonawcę organizacji ruchu.

## **1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

1. Funkcja – bezpieczeństwo
2. Właściwości użytkowe – poprawa bezpieczeństwa
3. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się:
  - Wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych,
  - Wynikami badań i pomiarów własnych,
  - Wynikami opracowań własnych,
  - Zapisami niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego,
4. Zamawiający dla przedmiotowej inwestycji nie przewiduje zmiany granic działek lub ich wznowienia.
5. Załączony szacunkowy przedmiar robót do wykonania stanowi tylko szacunek wielkości robót do wykonania i nie stanowi ostatecznego i szczegółowego przedmiotu zamówienia. Służy tylko i wyłącznie do oszacowania kwoty zamówienia dla Zamawiającego.

#### **1.4. Szczególne właściwości funkcjonalno-użytkowe.**

##### **1. Roboty przygotowawcze.**

- Zgłoszenie – zawiadomienie na 7 dni przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót.
- Ustawienie czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót w terminie wskazanym w zawiadomieniu w pasie drogi gminnej ul. Limanowskiego
- Tyczenie lokalizacji azyli i lokalizacji znaków drogowych.
- Montaż azyli i znaków drogowych.
- Zawiadomienie o przywróceniu stałej organizacji ruchu i zawiadomienie o wprowadzeniu stałej organizacji ruchu.

##### **2. Wycinka drzew, krzewów i ochrona terenów zieleni miejskiej.**

Nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów dla realizacji inwestycji;

##### **3. Wykonanie organizacji ruchu na czas robót.**

Roboty prowadzone w pasie drogi gminnej muszą mieć opracowanie organizacji ruchu na czas trwania robót.

##### **4. Sieci i przyłącza.**

Lokalizacja projektowanego oznakowania nie może znajdować się bezpośrednio nad sieciami elektroenergetycznymi, gazowymi i telekomunikacyjnymi.

##### **5. Zabezpieczenie i przebudowa urządzeń obcych i uzbrojenia terenu.**

Nie przewiduje się do realizacji przedmiotu zamówienia zabezpieczeń lub przebudowy kolizji z urządzeniami podziemnymi lub naziemnymi.

##### **6. Roboty wykończeniowe i porządkowe.**

Roboty wykończeniowe będą polegać na usunięciu zanieczyszczeń po wykonanych pracach.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych**

Roboty budowlane można rozpocząć:

- po uzyskaniu zatwierdzenia organizacji ruchu – stałej i na czas robót
- przekazanie terenu nastąpi w dniu określonym w zgłoszeniu zawiadomienia o terminie wprowadzenia organizacji ruchu na czas trwania robót,

Roboty budowlane należy realizować:

- zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową
- z materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego/Przedstawiciela Zamawiającego o parametrach wynikających z dokumentacji projektowej, posiadających dokumenty potwierdzające możliwość stosowania w budownictwie zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry materiałów,

Roboty uznaje się za wykonane po przeprowadzeniu odbioru końcowego przez Zamawiającego potwierdzonym bezusterkowym protokołem końcowego odbioru.

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej terenu objętego zamówieniem.

### **2.2. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej**

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą branżę drogową (projekty stałej organizacji ruchu i organizacji ruchu na czas trwania robót). Uzyska pozwolenie – zatwierdzające organizację ruchu(stałą i czasową).

Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o:

- Niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy,
- Pozyskane przez Wykonawcę warunki, uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane przez obowiązujące przepisy prawa,

W ramach dokumentacji projektowej Wykonawca opracuje i przekaze Zamawiającemu:

- projekt stałej organizacji ruchu(branży drogowej) / po 3 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- kosztorysy ofertowe / po 2 egzemplarze w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF + wersje edytowalne /,
- szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót / po 2 egzemplarze dla każdej z branż w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- projekt organizacji ruchu na czas trwania robót / po 3 egzemplarzy w formie papierowej + wersja elektroniczna w formacie PDF/,
- złożenie kompletnej dokumentacji projektowej do odpowiedniej jednostki samorządowej po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i uzyskanie zatwierdzenia jej na rzecz Zamawiającego,

W rozwiązaniach projektowych winny być wskazane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W dokumentacji projektowej winny być określone jedynie parametry techniczne i wymagania funkcjonalne zastosowanych wyrobów, bez wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów. W przypadku braku takiej możliwości Wykonawca może wskazać nazwy handlowe typowych wyrobów, ustalając jednocześnie prawo zastosowania wyrobów równoważnych wskazując kryteria równoważności.

### **2.3. Nadzór autorski**

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego. Stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem, poprzez wizytę na budowie (co najmniej 1 x w tygodniu). Uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych prze kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego wniosku.

### **2.4. Odbiory**

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór opracowań projektowych
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiory (przeeglądy) w okresie gwarancji.

### **2.5. Płatności i rozliczenia**

Formę rozliczenia oraz warunki płatności, Inwestor przedstawił w Projektowanych postanowieniach umowy pozostających bez zmian po podpisaniu umowy.

## **3. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów**

- 1) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatora zabytków.
- 3) Teren inwestycji nie jest objęty obszarem Natura 2000.



### **3.2. Oświadczenie zamawiającego, stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.**

Zamawiający posiada prawo do dysponowania terenem pasa drogowego ul. Limanowskiego w Kętrzynie, dla którego Zarządcą jest Burmistrz Miasta Kętrzyna.

### **3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.**

W szczególności:

**[1]** Ustawa z dnia 7 Lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 418, 1080, 1535, 1673).

**[2]** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 9 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U. z 2016.124 z dnia 29.01.2016 roku).

**[3]** Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000.63.735 z dnia 03.08.2000 roku)

**[4]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013.1129 tj z dnia 24.09.2013 roku).

**[5]** Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczenia na drogach (Dz.U. 2003.220.2181 z dnia 23.12.2003 roku).

**[6]** Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2018.1935 tj z dnia 09.10.2018r.).

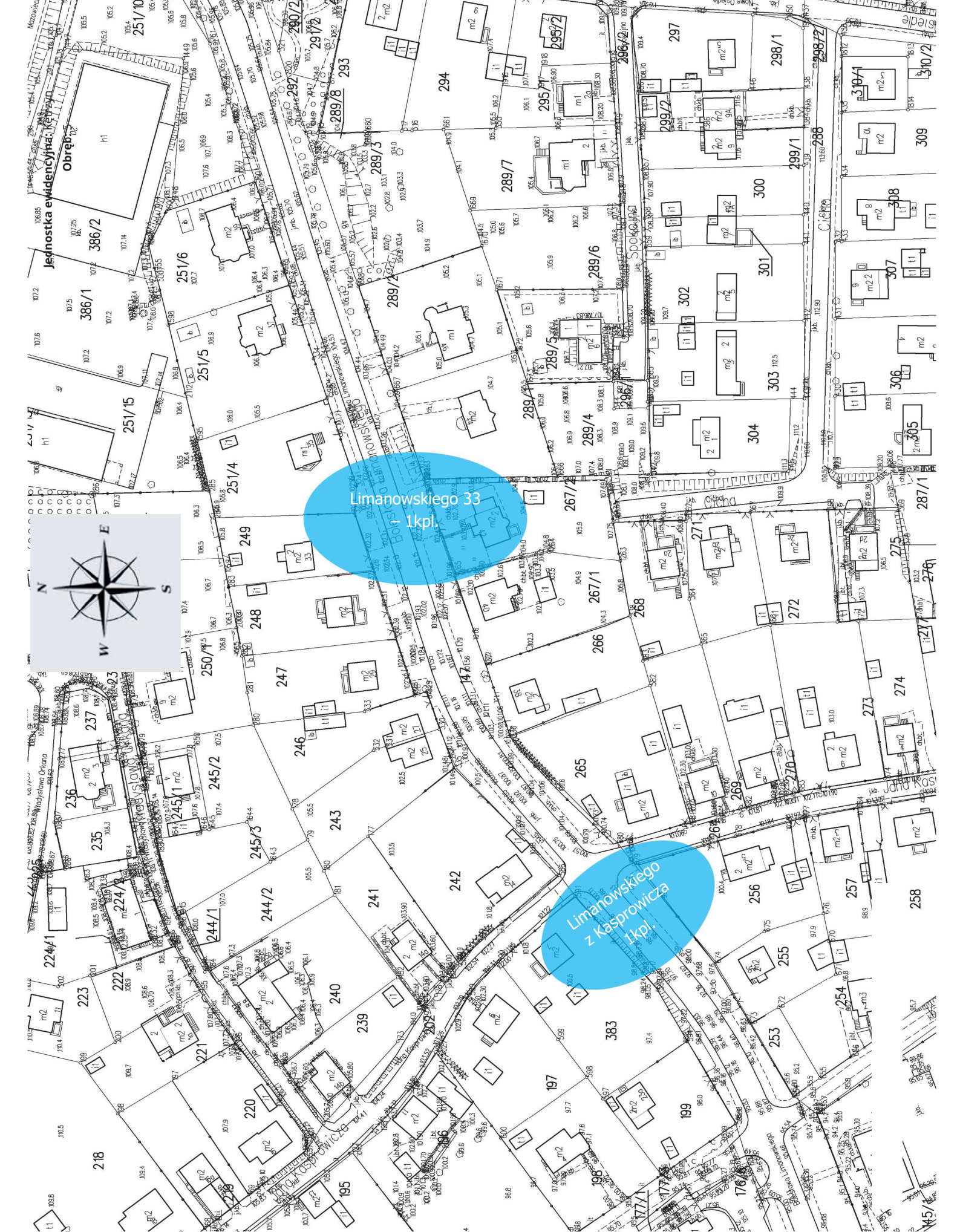
**[7]** Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U.1995.25.133 z dnia 13.03.1995r).

**[8]** ustaw z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292, 1907, z 2025 r. poz. 537, 1168, 1673)

## **4. INNE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO OPRACOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

### **4.1. Kopia mapy zasadniczej z lokalizacją przejść dla pieszych objętych zamówieniem:**

Załączniki – mapy sytuacyjno-wysokościowe z lokalizacją przejść dla pieszych objętych zamówieniem



Kętrzyn, styczeń 2026 r.





Kętrzyn, styczeń 2026 r.





OPRACOWAŁ:  
/INSPEKTOR/  
Eryk Berchard/

ZATWIERDZIŁ:  
/Z-ca BURMISTRZA MIASTA/  
/Marek Olszewski/

Kętrzyn, styczeń 2026 r.